

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa – 2 St-1143/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Transport Mušić, d.o.o., u stečaju, 94005511673, Zadar, S. Radića 42/c

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 2.5.2020.

Napomena: Promjene u zadnja 3 mjeseca odnosno od zadnjeg izvješća su pocrtane.

Stanje ž-r dužnika je 44.041,25 Kn (izvod od 22.4.2020.). Prema prihodima i rashodima stanje ž-r trebalo bi biti 44.040,53 Kn (vjerojatno mala pogreška banke u korist dužnika).

Prihodi u stečaju (s PDV-om) su: 340,91 Kn prenesenih s računa prije stečaja na Partner banci, 1.575,80 Kn od ŽUC Zadar zbog ranije objavljenog vozila u lipnju 2017.g., 2.130,24 Kn Elektromaterijal, d.d., u stečaju, 2.179,35 uplata sa sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, 300,00 Kn Mineri, d.o.o., 16,14 Kn pasivna kamata, 314,15 Kn povrat pogrešne uplate stečajnom upravitelju, 27.221,32 Kn najam vozila Mušić Graditeljstvo, d.o.o., 110.000,00 Kn kupnja pokretnina Mušić Graditeljstvo, d.o.o., 581.340,00 Kn kupnja pokretnina J.N.D. Inženjering, d.o.o., 5.143,38 Kn Šandrk, d.o.o., Zaprešić uplate po predstečajnoj nagodbi. Ukupno 730.561,29 Kn.

Rashodi su: komunalna i naknada za uređenje voda 8.402,80 Kn, PDV 123.176,19 Kn, naknade banci 2.145,35 Kn, stambena pričuva 1.745,22 Kn, sudski vještak D Buškulić 2.800,00 Kn brutto (nije u sustavu PDV-a), Tomting, d.o.o. (sudski vještak T Josipović) 5.000,00 Kn brutto-uključen PDV, obrt Adriacon - vođenje poslovnih knjiga 16.000,00 Kn (nije u sustavu PDV-a) i troškovi 314,15 Kn, FINA - javna objava FI 970,00 Kn, isplata putnih, ptt i troškova izrade pečata stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 2.235,66 Kn (prema rješenju suda od 13.8.2018.), isplate razlučnim vjerovnicima Doka Hrvatska, d.o.o. 295.200,00 Kn i Intermod, d.o.o. 93.600,00 Kn, povrat sredstava JND Inženjeringu, d.o.o. 110.000,00 Kn, usluga InSitu, d.o.o, Zadar 15.187,50 Kn (s PDV-om), javni bilježnik V. Vuletin, Šibenik 47,50 Kn (ovjera punomoći za In Situ, d.o.o.), naknada za legalizaciju i očevid Gradu Zadru 700,00 Kn, komunalni doprinos za legalizaciju 156,46 Kn, vodni doprinos za legalizaciju 61,31 Kn, sudska pristojba za pojedinačni ispravni postupak za nekretninu 350,00 Kn i predujam za očevid u istom postupku 927,90 Kn, odvjetnica A Smoljan Zanki 7.500,00 Kn (pojedinačni ispravni postupak).

Ukupno 686.520,76 Kn.

Još nenaknađeni ptt troškovi stečajnom upravitelju su 165,20 Kn.

Nekretnina. Na skupštini vjerovnika od 27.11.2017. odlučeno je o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetnici Ani Smoljan Zanki iz Zadra, radi uknjižbe vlasništva dužnika nad nekretninom u zemljišnoj knjizi. Ista odvjetnica dostavila je 19.4.2018. mail poruku, priloženu uz izvješće iz svibnja 2018., čija je suština da su stanari zgrade u kojoj je nekretnina, za upravitelja zgrade odobrili UNIK čiji odvjetnik J Kvartuč nije primio uputu upravitelja zgrade za pokretanje postupka povezivanja, te dužnik (jer ne postoje uvjeti za izravnu uknjižbu) može angažirati projektanta za izradu etažnog elaborata te nakon pribave potvrde Grada Zadra, upisati nekretninu kao svoje vlasništvo. Mailom od 24.10.2018. odvjetnica je obavijestila o tome da je došla do saznanja da se radi o prenamjeni 2 nekadašnje garaže u poslovni prostor koji se prije etažiranja mora legalizirati. Nakon toga, prihvaćena je ponuda In Situ, d.o.o., od 12.187,50 Kn sa PDV-om, te je 20.12.2018. predan zahtjev za legalizaciju Gradu Zadru, koji je (nakon požurnice dužnika) 18.2.2019. donio zaključak o

obvezi dostave 3 primjerka geodetske snimke izvedenog stanja (odnosno preslike katastarskog plana), te izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva da zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, čemu je udovoljeno, te je 29.3.2019. primljeno rješenje o obvezi plaćanja naknade od 500,00 Kn naknade za zadržavanje u prostoru. Rješenjem od 10.4.2019. o izvedenom stanju ozakonjen je dio zgrade. Gradu Zadru, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, predan je 30.5.2019. zahtjev za izdavanje potvrde o posebnim dijelovima zgrade (etažiranje). Vezano uz to i uz legalizaciju objekta, privremeno rješenje Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo za plaćanje komunalnog doprinosa doneseno je 30.5.2019. Rješenje Hrvatskih voda o obvezi plaćanja vodnog doprinosa, primljeno je 31.7.2019. Potvrda i elaborat o etažiranju primljeni su 7.9.2019. Općinski sud u Zadru je rješenjem Z-22657/19 prihvatio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Za nekretninu primljene su uplatnice od 9/2017 do 2/2018 na ukupni iznos od 583,38 Kn za održavanje zgrade, bez popratnog računa pa zato nisu plaćene, s tim da uplatnice za 9 do 12/2017 pogrešno glasi na Mušić, d.o.o., u stečaju. Od Unika, Zadar primljene su 5.12.2018. uplatnice od 10/18 za pričuvu.

Prodaja pokretnina. Na skupštini vjerovnika od 22.1.2018. otvorene su 4 prispjele ponude za kupnju pokretnina, te je J.N.D. Inženjering, d.o.o., Srinjine, sa najvećom ponudom na iznos od 581.340,00 Kn (uključen PDV), dana 23.1.2018. pozvan na sklapanje kupoprodajnog ugovora, uz upozorenje da će biti sklopljen ugovor s sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ako se u tom roku ne odazove sklopiti ugovor. Ugovor je sklopljen 9.2.2018., te je primjerak ugovora poštom poslan u stečajni spis 8.3.2018. Kupac je 13.3.2018. mailom uputio nepotpisani „zapisnik o primopredaji” odnosno reklamaciju jer navodno nije pronašao 2 kрана (svaki kupljen za po 40.000,00 Kn) i da ne može ustanoviti stanje zaliha materijala (kupljenih za 30.000,00 Kn). Nakon što je reklamacija prosljeđena ranijem zakonskom zastupniku dužnika na očitovanje, Mušić Graditeljstvo, d.o.o., dalo je ponudu za otkup tih pokretnina po istoj cijeni, te je 19.3.2018. sklopljen kupoprodajni ugovor, po kojem je cijena uplaćena u cijelosti (30.000,00 Kn prije sklapanja ugovora i 80.000,00 Kn 20.4.2018). Uz jedno od prethodnih izvješća priložena je ponuda Mušić Graditeljstva, d.o.o. (iz kojeg proizlazi da kupac nije htio uzeti kranove, te navodno nije mogao utvrditi stanje zaliha koje je morao zbrinuti), kao i kupoprodajni ugovor s Mušić Graditeljstvom. Sudu je 6.3.2018. poštom poslan obračun isplate razlučnim vjerovnicima, koji je dostavljen i razlučnim vjerovnicima Intermod, d.o.o., Zadar, i Doka Hrvatska, d.o.o., Zagreb.

Parnice. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 3 P-186/2012-64 od 8.12.2017., utvrđen je prekid postupka (tužitelj je dužnik) protiv tuženika Maestar, d.o.o., Rijeka, nad kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 20.11.2017. otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak zbog nedostatne imovine. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev na 94.225,67 Kn (u postupku tužitelj nije uplatio predujam za vještačenje).

Primljen je 23.2.2018. poziv Općinskog suda u Rijeci da se stečajni dužnik izjasni stupa li u parnicu Pr-226/16 tužitelja Slavko Strinić iz Rijeke protiv tuženika M.D.R., d.o.o., Lovran, na 145.681,54 Kn kao umješac na strani tuženika (tuženik u odgovoru na tužbu nastoji prebaciti odgovornost na dužnika kao podizvoditelja građevinskih radova), te je odlučeno ne stupiti u parnicu.

U parnici 5 Povrv-113/2015 (tužitelj Cemex Beton, d.o.o., Kaštel Sućurac) rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 13.7.2018. utvrđen je prekid postupka jer je tužitelj prestao postojati.

Ostalo. Podnesen je 13.3.2020. prigovor protiv prekršajnog naloga FINE klasa 120-02/19-04/3593 ur br 07-03-19-1 od 30.1.2019. (primljeno 11.3.2020.) kojim je stečajni dužnik kažnjen novčanom kaznom od 2.100,00 Kn zbog nepodnošenja GFI za 2017. u zakonskom roku.

Na zaključak suda od 11.3.2020. u svezi dostave zemljišno knjižnog izvadka za nekretninu, očitovanje je dostavljeno sudu 1.4.2020. (Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno-knjižnom odjelu je podnesena požurnica za uknjižbu prava vlasništva nad nekretninom 11.3.2020.)

Primljen je račun o Grada Biograda n/m za komunalnu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 142,35 Kn za 1-3 mjesec 2020., koji je reklamiran jer stečajni dužnik nema nikakvu nekretninu u Biogradu n/m. Protiv rješenja za isto koje je primljeno 19.4.2020. podnijet će se žalba, jer je nekretnina prodana prije otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona - Nekretnina (poslovni prostor) u izvanknjižnom vlasništvu u Zadru, A. Starčevića 19a, površine 41,04 m² u zgradi izgrađenoj na kč 5186/5, ZKU 13437, KO Zadar, kupljena 18.7.2011. za 41.000 EUR-a (tadašnji tečaj 7,406591) – 303.670,23 Kn. In Situ, d.o.o., Zadar, procijenio je nekretninu na 44.300 EUR-a.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčene su sve pokretne dužnike (navedene u ranijim izvješćima) za iznos od 465.072 Kn (bez PDV-a), te su izvršne isplate razlučnim vjerovnicima.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - Nekretninu prije prodaje treba legalizirati, etažirati i upisati u zemljišnim knjigama kao vlasništvo dužnika, što je u tijeku.
4. Razlučna prava koja su postojala na prodanim pokretninama brisana su.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Namireno je: komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretninu u iznosu od 8.402,80 Kn, PDV u državni proračun u iznosu od 123.176,19 Kn, naknada banci u iznosu od 2.145,35 Kn, stambena pričuva 1.745,22 Kn, usluge vođenja poslovnih knjiga u iznosu od 16.000,00 Kn i troškovi 314,15 Kn, FINI za javnu objavu FI 970,00 Kn, sudski vještaci 7.800,00 Kn, javni bilježnik Vojislav Vuletin, Šibenik 47,50 Kn, naknada Gradu Zadru za legalizaciju nekretnine i očevid 700 Kn, usluga InSitu, d.o.o, Zadar 15.187,50 Kn (s PDV-om), komunalni doprinos za legalizaciju 156,46 Kn, vodni doprinos za legalizaciju 61,31 Kn, sudska pristojba za pojedinačni ispravni postupak za nekretninu 350,00 Kn i predujam za očevid u istom postupku 927,90 Kn, odvjetnica A Smoljan Zanki (usluga: pojedinačni ispravni postupak) 7.500 Kn (s PDV-om).
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe). - Nije bilo dioba, osim isplate razlučnim vjerovnicima, nakon prodaje pokretnina, u navedenim iznosima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 3.5.2020.

Nakon uknjižbe prava vlasništva dužnika nad nekretninom, predložit će se sazivanje sjednice skupštine vjerovnika radi odluke o načinu prodaje nekretnine. Nakon prodaje nekretnine stvorili bi se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Šibenik, 2. svibnja 2020.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša